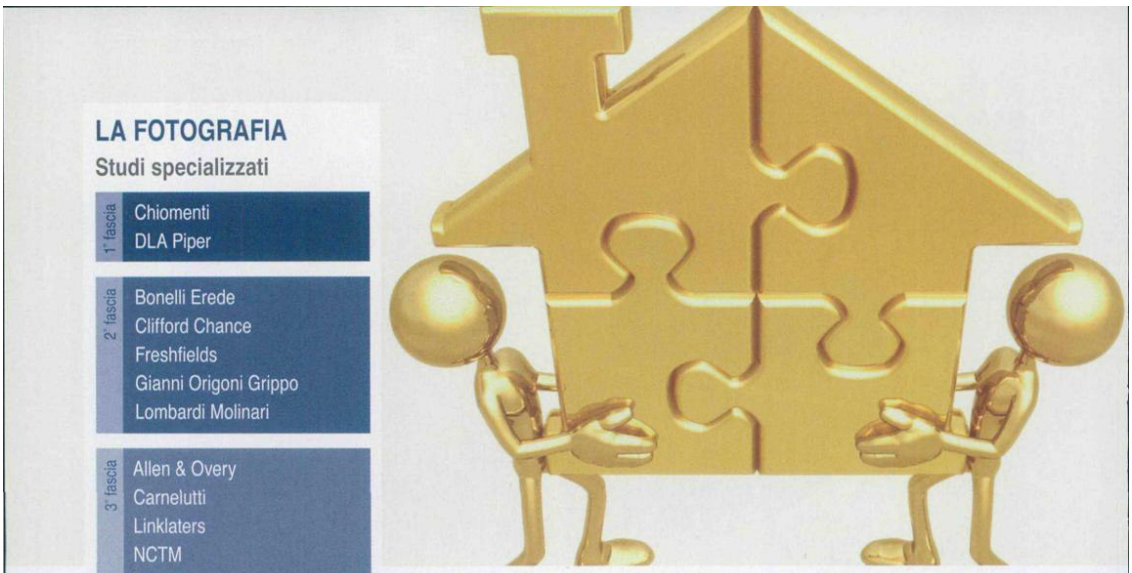


LA FOTOGRAFIA

Studi specializzati

1' fascia
- Chiomenti
- DLA Piper

2' fascia
- Bonelli Erede
- Clifford Chance
- Freshfields
- Gianni Origoni Grippo
- Lombardi Molinari

3' fascia
- Allen & Overy
- Carnelutti
- Linklaters
- NCTM
- Legance

4' fascia
- Bird & Bird
- Carbonetti
- Lovells
- Pavia e Ansaldo
- Portalupi & Partners

5' fascia
- Calmetta Avvocati
- CBA
- CBM & Partners
- Dewey & LeBoeuf
- d'Urso Gatti
- Galante e Associati
- Grimaldi e Associati
- Labruna Mazziotti
- MBL & Partners
- Pirola Pennuto Zei
- Santa Maria
- Simmons & Simmons
- Tonucci & Partners

Altri autori
- Ashurst
- De Berti Jacchia
- de Marco & Associati
- Ennio Magri & Associati
- Jones Day
- McDermott
- Nunziante Magrone
- R&P Legal
- TLS

REAL ESTATE | FRENATI I PROGETTI DI SVILUPPO

IL MATTONE IMMOBILE

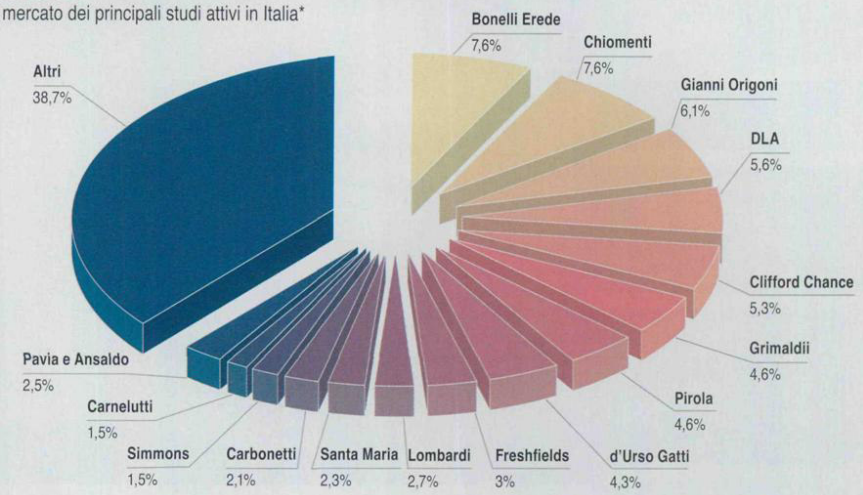
Ma gli studi non smettono di investire e si preparano alla ripartenza del mercato. Chiomenti ha registrato 19 ingressi. In luce il team di Lombardi Molinari

La fotografia scattata al settore nel 2009 illustra un mercato sostanzialmente fermo. Il valore della torta è rimasto quasi del tutto invariato rispetto a quello calcolato nel 2008, e ammonta a 131,36 milioni di euro (con un aumento dello 0,5%).
I ricavi dei singoli dipartimenti sono, quasi per tutti, il riflesso dei fatturati raggiunti nel 2008. Bonelli Erede Pappalardo e Chiomenti hanno registrato un leggero calo. Gianni Origoni Grippo e Dla Piper restano in linea con lo scorso anno, mentre d'Urso Gatti ha registrato un aumento del 30% circa.
Se la congiuntura economica ha colpito duramente il settore immobiliare, i dipartimenti reagiscono facendo fronte ad operazioni di rifinanziamento del debito, ristrutturazione di società e fondi, due diligence. Tali mandati bilanciano in termini di fatturato la drastica diminuzione dei progetti di sviluppo.
Osservando la fotografia del settore, il mercato premia Chiomenti e Dla Piper. Con la squadra più numerosa, il fatturato più alto, la practice Real estate di Chiomenti continua a essere uno dei punti di forza dello studio. Da segnalare che nel periodo di riferimento dell'ultima ricerca, il dipartimento ha registrato 19 ingressi, tutti con la qualifica di associate, portando così a 59 unità il team dedicato, a dimostrazione che lo studio, anche in tempo di crisi, continua a investire e a dare notevole importanza al mercato del mattone. Il team, strutturato e interdisciplinare, ha una forte specializzazione nel Financing e segue banche d'affari in relazione a finanziamenti im-

Image Building srl
via Torino, 61
20123 Milano
Tel. 0289011300
Fax 0289011151
E-mail: info@imagebuilding.it

REAL ESTATE

Quota di mercato dei principali studi attivi in Italia*



*Stima Centro Studi TopLegal, calcolato sulla base dei primi 50 studi in Italia - pubblicato su TopLegal n. 6/09

mobiliari. I partner più segnalati e apprezzati sono **Umberto Borzi**, capo dipartimento, **Luca Bonetti** e **Giorgio Cappelli**.

Per quanto riguarda Dla Piper invece, lo studio anglo-americano ha incorporato all'interno del suo dipartimento Real estate un'intera boutique specializzata nel settore. Si tratta dello studio guidato da **Davide Apollo**, approdato in Dla nelle vesti di partner, ora alla guida del team dove operano, fra gli altri, **Olaf Schmidt**, **Federico Sutti**, **Guido Inzaghi** e **Francesco Sanna**. Con questa potenza di fuoco, Dla è tra i player più forti del settore. Attualmente la squadra conta in tutto 21 professionisti e ha ricavi pari a 7,4 milioni, circa il 25% del fatturato complessivo. La specializzazione immobiliare viene applicata in tutti i segmenti del diritto, dall'M&A al Finance, dal Restructuring al Real estate puro con progetti di sviluppo di grossa portata e compravendita di immobili.

Ottimo posizionamento anche per Bonelli Erede Pappalardo, Clifford Chance, Freshfields, Gianni Origoni Grippo, Lombardi Molinari e l'ex DS&P approdato quasi per intero in Nctm.

Il successo di questi studi arriva grazie ai rispettivi specialisti alla guida dei dipartimenti: **Paolo Rulli** per Clifford Chance, **Marzio Longo** per Freshfields, **Maria Grazia Lanero** e **Domenico Tulli** per Gianni, **Ugo Molinari** per Lombardi e **Riccardo Delli Santi** che ha portato in Nctm tutta la sua specializzazione e competenza.

Bonelli si distingue grazie al lavoro di squadra e alla perfetta sinergia e collaborazione tra le diverse expertise che formano il practice group. Significativa è stata l'ascesa di Lombardi Molinari. I giudizi lusinghieri espressi dagli intervistati esprimono dedizione da parte dei soci verso il cliente: «Operano come se fossero "avvocati di famiglia": non lavorano a cronometro e dedicano tutto il tempo necessario».

Nel settore si fa largo anche Legance. La squadra guidata da **Bruno Bartocci** conta 29 avvocati, attivi soprattutto nel Corporate e nel Real estate finance. Lo studio è coinvolto in alcuni tra i progetti che segneranno il nuovo passaggio urbano di Milano in vista dell'Expo, come ad esempio la riqualificazione del quartiere Garibaldi-Repubblica. Sullo stesso fronte è attivo anche Allen & Overy. Un'altra firm che merita una segnalazione è Pavia e Ansaldo: ottiene giudizi netti che evidenziano specializzazione nell'amministrativo, nel Real estate puro e nel Finance. Anche qui, i singoli fanno la differenza: **Nico Moravia** e **Federico Cavazzi Rossi** in modo particolare.

Anche le boutique giocano un ruolo di peso nel settore. Si tratta di realtà specializzate, attive da tanti anni e hanno nomi conosciuti e stimati: Portalupi & partners, Calmetta Avvocati, de Marco & associati, Ennio Magrì & associati, Carbonetti. Anche la boutique guidata da **Ennio** e **Fabrizio Magrì** (che vanta una squadra composta da 25 professionisti) è impegnata sul fronte Expo con la consulenza generale al Comune di Milano nella fase di avvio della società Expo 2015. **(v.r.)**

Image Building srl
via Torino, 61
20123 Milano
Tel. 0289011300
Fax 0289011151
E-mail: info@imagebuilding.it